



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**

*50º Aniversario del Concejo Municipal de la Ciudad de Sunchales*

*El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente*

**ORDENANZA Nº 3141/2023**

**ARTÍCULO 1º.-** Aféctese al dominio público municipal con destino a calle pública, al Lote N°2 del Plano de Mensura N°245712 que se adjunta como Anexo I y forma parte integrante de la presente.-

**ARTÍCULO 2º.-** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese e inscribese al R. de R. D. y O.-

//////Dada en la Sala de Sesiones "Mirta Rodríguez" del Concejo Municipal de Sunchales, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.-

Dra. SOLEDAD MENDOZA  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL

CAROLINA GIUSTI  
PRESIDENTA  
CONCEJO MUNICIPAL



"50° Aniversario del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales" -

**ARTÍCULO 3°.-** Cúmplase, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R.  
D. y O.-

**Sunchales, 26 de octubre de 2023**

Ing. NÉSTOR LÓPEZ  
SECRETARIO DE GESTIÓN  
Municipalidad de Sunchales



Dr. GONZALO TOSELLI  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Sunchales



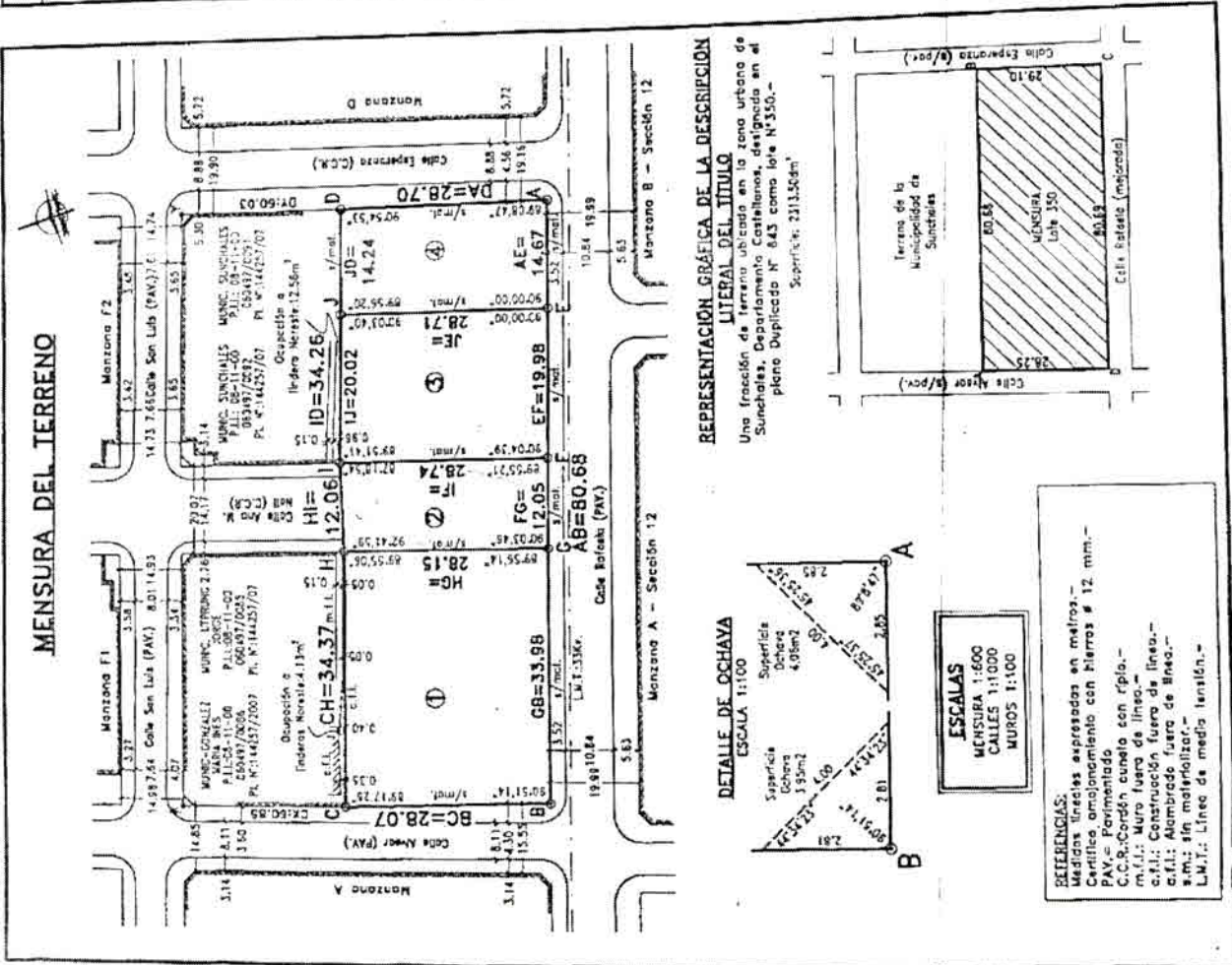
**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**

*50º Aniversario del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchoales*

---

**ANEXO I**

**Plano de Mensura N°245712**



### PLANO DE MENSURA

N° 245712  
 P.I.L. 08-11-00-050497/0004

PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS  
 DISTRITO: SUNCHALES  
 LUGAR: Ciudad de Sunchales  
 SECCION: 17 - MANZANAS: F1 y F2

**OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO**

**PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**

**INMUEBLE:** Una fracción de terreno ubicado sobre calle Bateria, Sunchales.-  
**DOMINIO:** Matrícula N°2043252 de Fecha 17/12/2018. Oplo. Castellanos.-  
 Inscripción definitiva s/Matricula N°175021 de fecha 21/06/2019.-

**BALANCE DE SUPERFICIES**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| SUP. S/TITULO (LOTE 350 s/Dup N°643)  | 231.50 m²  |
| SUP. S/MENSURA LOTE 1-Poligono GBCHG  | 960.61 m²  |
| SUP. S/MENSURA LOTE 2-Poligono FGHIF  | 342.72 m²  |
| SUP. S/MENSURA LOTE 3-Poligono EFUJE  | 574.50 m²  |
| SUP. S/MENSURA LOTE 4-Poligono AEJDA  | 414.91 m²  |
| SUP. TOTAL S/MENSURA - Poligono ABCDA | 2292.74 m² |
| Diferencia en Menos                   | 20.76 m²   |

FRANCISCO TIBALDO  
 Ing. Agrimensor L.Co.P.A. 1-0181  
 Oante Augustini 810-Rotonda

**OBSERVACIONES GENERALES:**  
 Modifico lote 150 del plano s/Dup N°643/2013. Con el presente plano se respetan los límites de Inmuebles de colindantes y del Estado. Ancho Oficial de Calles: Variable.-  
 Realizo las torneas de campo de la presente mensura el día 11 de Septiembre del 2020 (Actualizado a Mayo del 2021).

**OBSERVACIONES ESPECIFICAS:**  
 Expediente Colegio de Profesionales de la Agrimensura N°: 139150.-  
 Sobre las superficies de ochava, se establece servidumbre de no construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.-  
 Los lotes DA y BC se definieron respetando las materializaciones existentes.-  
 El día 11 de Septiembre del 2020 (Actualizado a Mayo del 2021) se detectó que la materialización del lote 350 del plano 1 y del lote 3 no coinciden con los límites determinados por este profesional ochavante.-

| NOMENCLATURA CATASTRAL |                |
|------------------------|----------------|
| OPTO.                  | DTO. SUBOTO. Z |
| 0 18                   | 1 1 0 0 1      |
| SEC.                   | POLIG. MANZANA |
| 0 1 1                  | 0 4 4 5        |
| PARCELA                | SUBPARCELA     |
| 0 1 0 1 0 1            | 1 1 1 1 1 1    |

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL  
 Dirección Topocartografía  
 SANTA FE  
 11/09/2021