



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA Nº 2947/2021

ARTÍCULO 1º.- Apruébese, en los términos establecidos por el Artículo 54 de la Ley provincial Nº 11.220, el Reglamento del Usuario y el Régimen Tarifario que se adjunta a la presente, como ANEXO I.

ARTÍCULO 2º.- La Municipalidad de Sunchales, en su condición de prestataria del Servicio Público de Desagües Cloacales, en todo el ámbito de su jurisdicción, establece este Reglamento del Usuario y Régimen Tarifario, con el propósito de determinar las formas, modalidades, alcances y procedimientos, basados en los siguientes principios generales:

Bien Común: A efectos de preservar las fuentes de suministro y el ecosistema en general.

Interés General: Tendiente a la prestación con equidad para todos los actores sociales y resguardar los legítimos derechos de los usuarios de recibir servicios de la mejor calidad.

Economía: Mediante el establecimiento de tarifas justas que aseguren la preservación de las instalaciones, su acrecentamiento y renovación, en la medida necesaria, y las operaciones que sea menester para la prestación de manera continua y eficiente.

ARTÍCULO 3º.- Deróguese cualquier norma municipal que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 4º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

//////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintitrés días del mes de agosto del año dos mil veintiuno.-

Dra. SOLEDAD MENDOZA
SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL

Arq. HORACIO BERTOGLIO
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL



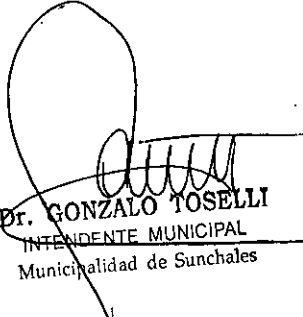
-2021-AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CESAR MILSTEIN -

ARTÍCULO 5º.- Cúmplase, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R.
D. y O.-

Sunchales, 24 de agosto de 2021

OMAR MARTINEZ
Secretario de Gestión
Municipalidad de Sunchales




Dr. GONZALO TOSELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ANEXO I
REGLAMENTO DEL USUARIO Y EL RÉGIMEN TARIFARIO



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

REGLAMENTO DEL USUARIO

GENERALIDADES

ART. 1° - OBJETO: El **REGLAMENTO DEL USUARIO** tiene por objeto establecer los lineamientos de las normas que regularán las relaciones entre los usuarios, la prestadora y el Ente Regulador de Servicios Sanitarios, respectivamente, conforme las definiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 11220 y sin perjuicio de las definiciones específicas adoptadas en el anexo C de dicha Ley.

ART. 2° - NORMATIVA APLICABLE: La prestación de los servicios de desagües cloacales se rige por las disposiciones de la ley 11220, las regulaciones del ENRESS y las Ordenanzas que dicte la MUNICIPALIDAD de SUNCHALES, en ese orden.

ART. 3° - SUJETOS Y DEFINICIONES: A los efectos de este REGLAMENTO se entiende por:

- a) **PRESTADORA; MUNICIPALIDAD de SUNCHALES**
- b) **ENTE REGULADOR;** Ente creado por la ley 11220 y cuya constitución fuera aprobada por el decreto 3470/95, denominado en adelante en este Reglamento como ENRESS, competente para controlar y regular la prestación del servicio en toda la Provincia de Santa Fe.
- c) **USUARIOS** Personas físicas o jurídicas que sean propietarias, poseedoras o tenedoras de inmuebles que reciban o deban recibir el suministro del servicio
Los usuarios se clasifican:
 - c.1. **Usuarios reales.** Son aquellos cuyos inmuebles se encuentran dentro de las Áreas Servidas.
 - c.2. **Usuarios potenciales.** Son aquellos cuyos inmuebles se encuentran en áreas no servidas.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

- d) **ÁMBITO DE LA CONCESIÓN:** El ámbito de aplicación del Reglamento comprende el éjido urbano de la CIUDAD de SUNCHALES.
- e) **ÁREA DE EXPANSIÓN:** El territorio comprendido dentro del área prestada en el cual se aprueben planes de mejoras y expansión de los servicios que preste la prestadora.
- f) **ÁREA SERVIDA:** El territorio comprendido dentro del cual la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES presta efectivamente el servicio de desagües cloacales.
- g) **BALDÍO:** Aquel inmueble que careciendo de toda edificación no resulte objeto de habitación o uso de índole alguna. Los inmuebles en estas condiciones que cuenten con alguna Conexión Domiciliaria se considerarán Inmuebles Conectados al Servicio.
- h) **INMUEBLE CONECTADO AL SERVICIO.** Todo inmueble situado dentro del éjido urbano que tenga a su disposición a través de la correspondiente Conexión Domiciliaria Servicios de desagües cloacales, siempre que no le hubiera sido otorgada la desconexión o la no-conexión del servicio según lo establecido en el artículo 56 de la Ley N° 11.220.-
- i) **INMUEBLE DESCONECTADO AL SERVICIO:** Todo inmueble situado dentro del éjido urbano de Sunchales que tenga a su disposición Servicios de desagües cloacales a través de la correspondiente Conexión Domiciliaria, y al que la Municipalidad le hubiera otorgado la desconexión o no-conexión del Servicio, según lo establecido en el artículo 56 de la Ley N° 11.220. Esta definición es extensiva a aquellos inmuebles a los que se les hubiere cortado el Servicio por falta de pago o causas justificadas.
- j) **INMUEBLE DESHABITADO:** Todo inmueble con edificaciones, que no se encuentre habitado ni sea objeto de uso de índole alguna.
- k) **INSTALACIONES EXTERNAS:** Toda la red exterior de recolección de desagües cloacales y se extiende hasta la línea de edificación. Son externas al domicilio.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

l) **INSTALACIONES INTERNAS:** Se entenderá por instalaciones internas a los sistemas de cañerías y accesorios necesarios para efectuar la recolección de desagües cloacales, extendiéndose dentro del inmueble en un todo de acuerdo al reglamento de edificación elaborado por la MUNICIPALIDAD de SUNCHALES.

m) **RÉGIMEN TARIFARIO:** El cuerpo de normas que regulan los precios o tarifas que deben pagar los usuarios por servicios de provisión de desagües cloacales y por trabajos o insumos conexos o necesarios para la prestación de dichos servicios.

n) **SERVICIO** El Servicio Público comprende: al conjunto de cañerías, estructuras, equipos e instalaciones cuya explotación se encuentra a cargo de la MUNICIPALIDAD de SUNCHALES, con supervisión del ENRESS en lo que hace al poder de policía.

En todos los casos, el Servicio incluye el mantenimiento, la construcción, rehabilitación y expansión de las obras necesarias para su prestación en las condiciones previstas en las Normas Aplicables.

DE LOS SERVICIOS.

DISPOSICIONES GENERALES

ART 4° - CARÁCTER DEL SERVICIO: los servicios públicos de desagües cloacales deben ser prestados por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES en condiciones que garanticen su continuidad, regularidad, calidad, obligatoriedad, generalidad, de manera tal que se asegure su eficiente prestación con trato igualitario a los usuarios y la protección de la salud de la población y la protección del medio ambiente

ART. 5° - OBLIGATORIEDAD DEL SERVICIO: Los habitantes del ÁREA SERVIDA están obligados a cumplir con los reglamentos en vigor y a utilizar el servicio de desagües cloacales suministrado por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES. En caso de detectarse dentro del área servida un usuario que no se halle conectado a la red, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES le informará de su obligación de conectarse a la red.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ART. 6° - REDES E INSTALACIONES EXTERNAS: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES es responsable de la construcción, mantenimiento, operación, explotación, rehabilitación y renovación de las instalaciones de recolección de desagües cloacales. Dicha responsabilidad se extiende incluso al enlace con las instalaciones internas de los inmuebles abastecidos y van desde la colectora hasta la línea de edificación del inmueble servido.

PROVISIÓN DE SERVICIO

ART. 7° - CALIDAD DEL SERVICIO: La descarga de los efluentes cloacales que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES brinde deberá cumplir con los parámetros establecidos en el Anexo "B" de la ley 11220 y Normas Aplicables.

ART. 8° - CONTINUIDAD DEL SERVICIO: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá garantizar la continuidad del servicio, de manera continua y regular durante las veinticuatro (24) horas, todos los días del año, sin interrupciones debidas a deficiencias en la Red de Desagües Cloacales y/o en el Sistema de Tratamiento.

INSTALACIONES INTERNAS Y CONEXIONES DOMICILIARIAS

ART. 9° - INSTALACIONES INTERNAS: El Usuario es responsable de la correcta construcción y mantenimiento de las instalaciones internas de los desagües cloacales del inmueble, de modo que no contaminen ni alteren el funcionamiento de la red pública y/o el sistema de tratamiento. Queda terminantemente prohibida la conexión de desagües pluviales al sistema de red cloacal. Sólo se autorizará la conexión al sistema la descarga de piscinas en horarios y días que el municipio definirá de manera reglamentaria.

ART. 10° - REPARACIONES: En caso de detectarse desperfectos en instalaciones internas, el usuario será notificado por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES para que proceda a su reparación. De no efectuarse la misma dentro de los DIEZ DÍAS HÁBILES (10) de la recepción de la notificación la Prestadora estará facultada pa-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021 Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ra realizar los trabajos correspondientes, facturándole al usuario el costo de los mismos, previa autorización del Ente Regulador.

En caso que un hecho contaminante tuviere origen en las instalaciones internas, los Usuarios que lo hubieren originado serán responsables de las consecuencias generadas por aquel y pasibles de las penalidades establecidas en las Normas Aplicables.

ART. 11° - INSPECCIONES: El usuario podrá permitir que empleados de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES ingresen al inmueble servido para verificar las instalaciones internas de los usuarios quienes, informándolo en forma completa y veraz, podrán ordenar al usuario las modificaciones y adecuaciones que resulten necesarias para la normal prestación del servicio. En todos los casos las visitas deberán realizarse en horarios razonables, salvo situaciones graves de emergencia operativa y el personal correspondiente deberá exhibir credenciales adecuadas. En caso de negativa del usuario y, siempre que existiere riesgo de daños a las personas o bienes, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá comunicar la situación al ENRESS y recabar la pertinente orden judicial.

CONEXIÓN Y DESCONEXIÓN DE LOS SERVICIOS

ART. 12° - CONEXIÓN.

a) **Obligatoriedad:** Una vez que el servicio de desagües cloacales esté disponible en las condiciones del Art. 52 de la ley 11220 y el artículo 4 del presente reglamento el inmueble deberá ser conectado obligatoriamente al servicio.

b) **Información al usuario. Trámite:** La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES notificará al Usuario con una antelación mínima de treinta (30) días corridos, la fecha desde que tendrá disponible el servicio y la fecha prevista de conexión, solicitándole la presentación de un plano o croquis de instalación interna que le permita definir la ubicación de la Conexión Domiciliaria.

La falta de presentación de dicha documentación no eximirá a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES de la obligación de construir la Conexión Domiciliaria y ubicarla en el lugar que considere más conveniente.

c) **Adecuación de instalaciones internas:** En caso que el Usuario comunicare a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES que sus instalaciones internas no resultan ade-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

cuadas para la conexión al Servicio la Prestadora deberá otorgar un plazo adicional no inferior a treinta (30) días corridos en el cual el Usuario deberá ejecutar o adecuar dichas instalaciones. Vencido dicho plazo la Prestadora estará facultada al cobro del Servicio previa notificación al Ente Regulador.

d) Conexión de inmuebles a pedido del usuario: En caso de que fuere el usuario quien solicitare la conexión, deberá gestionarla en las oficinas de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, presentando los planos de instalación interna correspondientes para la definición de la ubicación de la conexión. La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES procederá a efectuar la conexión solicitada en un plazo no mayor de treinta días (30), facturando el servicio a partir del momento en que se realice aquella.

e) Cargo de conexión: Una vez instalada una conexión nueva, el usuario deberá abonar a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES el cargo de conexión establecido. Si la conexión del inmueble fuere consecuencia de la construcción por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES de redes nuevas en áreas de expansión, el importe del cargo de infraestructura incluye el derecho a la instalación de una única conexión domiciliaria por inmueble y por servicio.

ART. 13° - DESCONEXIÓN DE INMUEBLES DESHABITADOS. Si el inmueble se encontrare deshabitado el usuario podrá eximirse de la obligatoriedad de pago del servicio de desagües cloacales solicitando la desconexión del servicio. Para ello deberá abonar el cargo establecido y la totalidad de la deuda que el inmueble registre con motivo de los servicios prestados por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES. Verificada la procedencia de la solicitud (inmueble deshabitado) y siempre y cuando el usuario abone el cargo respectivo y la deuda que el inmueble haya generado, dentro de los quince días (15) contados desde que se le notifique tal circunstancia, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá desconectar el servicio. En la comunicación referida la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá informarle el importe de la deuda a que se hace mención más arriba.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

ART. 14° - NO-CONEXIÓN DE INMUEBLES DESHABITADOS. Si el inmueble se encontrare deshabitado y no contare con conexión domiciliaria instalada el usuario podrá eximirse de las obligaciones de conexión y pago de la tarifa por el servi-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

cio que tiene disponible, solicitando la No Conexión de los Servicios. Para ello deberá abonar el cargo establecido.

La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

ART. 15° - INMUEBLES BALDÍOS. Si el inmueble fuese baldío y no contase con conexión domiciliaria instalada, el usuario no pagará ningún cargo.

En el caso de solicitar el servicio deberá abonar el cargo de conexión establecido. Si dicho inmueble baldío cuenta con la respectiva conexión domiciliaria se considerará inmueble conectado al servicio, salvo que se halla solicitado la desconexión y abonado el respectivo cargo establecido.

ART. 16° RECONEXIÓN AL SERVICIO: Para el caso de inmuebles en los que la Prestadora efectúe la reconexión de Servicios, ya fuere por haber estado desconectados o bien por causa del corte de Servicio dispuesto por causa justificada, previamente a ser efectivizada la reconexión, la Prestadora tendrá derecho al cobro del Cargo de Reconexión establecido. La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

En caso de que el usuario haya solicitado y obtenido la No Conexión del inmueble deshabitado y en el caso de inmuebles baldíos, al solicitar la conexión del servicio deberá abonar el cargo de conexión establecido.

INTERRUPCIÓN DEL SERVICIO EMERGENCIAS

ART. 17° - CONTINUIDAD DEL SERVICIO: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá prestar un servicio ininterrumpido durante los 365 días del año, las veinticuatro horas (24) del día, a excepción de los cortes previstos en las normas aplicables.

ART. 18° - INTERRUPCIÓN DEL SERVICIO: Cualquiera sea la causa de interrupción del servicio, aún cuando se trate de tareas de mantenimiento, renovación o rehabilitación de la red u otros tipos de obras o trabajos, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES tiene a su cargo las siguientes obligaciones:

1- Cortes programados. Deben ser comunicados a los usuarios, por medios adecuados, con 48 horas de antelación.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

2- Corte imprevisto: cualquiera sea la causa, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá informar a los usuarios dentro de las 24 horas de producido y por medios adecuados de difusión.

3- En todos los casos en que el corte del servicio se prolongare por un lapso superior a las 18 horas la Prestadora está obligada a disponer de un servicio de emergencia gratuito.

4- La información a los usuarios deberá ser llevada a cabo con la difusión más conveniente a las circunstancias de cada caso de modo de que tengan el debido conocimiento del corte y la oportunidad de adoptar, si ello fuera posible, las precauciones que resulten convenientes.

ART. 19° - SERVICIO DE EMERGENCIA: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES está obligada a proporcionar a los usuarios un servicio de emergencia durante los 365 días del año. Los Lugares y teléfonos a los que el Usuario puede acudir deberán ser indicados en las Tasas que emita la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

DE LOS USUARIOS

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS

ART. 20° - DERECHOS DE LOS USUARIOS: El usuario goza de los siguientes derechos:

- 1) Conectarse o desconectarse del servicio de desagües cloacales en las condiciones y casos previstos en el Art. 12, 13, 14, 15 y 16 de este Reglamento.
- 2) Recibir los servicios en las condiciones establecidas en las normas aplicables.
- 3) Formular denuncias y reclamos sobre irregularidades en la prestación de los servicios.
- 4) Utilizar el servicio permanente de emergencia en caso de interrupciones o irregularidades en el servicio.
- 5) Ser informado con antelación suficiente de los cortes de servicios programados por razones operativas.
- 6) Reclamar de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES cuando no cumpla:
 - a) con las normas de facturación.
 - b) con los Planes de Expansión y Metas fijadas en el Plan de Mejoras y Desarrollo.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

c) con el deber de información del Régimen Tarifario aprobado y sus modificaciones.

7) Reclamar ante el E.N.R.E.S.S. por cualquier inconveniente en la prestación de los servicios que no hubiere sido debidamente atendido por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

8) Denunciar ante el E.N.R.E.S.S. cualquier conducta irregular u omisión de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o sus agentes que pudiere afectar sus derechos, perjudicar los servicios o el medio ambiente.

9) Recibir información completa, veraz y suficiente sobre el servicio que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES presta.

10) Recibir de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES un trato cortés, diligente y eficiente.

11) Recibir asesoramiento y asistencia gratuita respecto al correcto diseño, construcción y mantenimiento de las instalaciones internas y sobre los medios de acción preventiva a adoptar para el mejor desarrollo de la prestación de los servicios y su aprovechamiento.

12) Recibir, en caso de falta de pago por un lapso mayor de dos (2) meses para el pago de una factura, emplazamiento por cinco (5) días hábiles para cancelar la deuda bajo apercibimiento de corte del Servicio. Dicha intimación de pago deberá realizarse de manera fehaciente por los Prestadores, y por lo menos en dos (2) oportunidades, con un intervalo mínimo de dos (2) semanas entre cada una de ellas. Cumplidos estos recaudos, los Prestadores podrán cortar el Servicio suministrado a los Usuarios morosos.

14) A que no se le corte del servicio cuando exista acuerdo con la Prestadora, fehacientemente documentado, sobre el pago del monto adeudado o en aquellos casos en que el Ente Regulador de Servicios Sanitarios hubiere ordenado suspender la desconexión o en otros casos de urgente necesidad demostrada conforme resolución fundada del Ente Regulador de Servicios Sanitarios.

15) Al restablecimiento del servicio dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de convenido el pago o cancelada la deuda que originó el corte, incluyendo los intereses y recargos y el correspondiente cargo de reconexión.

16) Para el caso que se requiera la utilización del Servicio para desagües industriales se deberá requerir la autorización de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES quien evaluará la factibilidad de manera tal de no comprometer la capacidad de la



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Red de Desagües Cloacales y / o del Sistema y ajustándose a la establecido en el Reglamento de Instalaciones Cloacales e Industriales.

ART. 21° - OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS: Son obligaciones de los usuarios:

- 1) Cumplir con los reglamentos vigentes en cuanto a la conexión y desconexión de los servicios, absteniéndose de obtener servicios alternativos de desagües cloacales en el área servida sin el conocimiento y la debida autorización de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.
- 2) Abstenerse de formular denuncias infundadas o de requerir el servicio permanente de emergencia si no existiere causa para ello.
- 3) Mantener las instalaciones internas en buen estado de funcionamiento, evitando pérdidas y arrojar elementos que pudieran afectar la eficiencia del servicio.
- 4) Pagar los servicios que se le presten y los cargos correspondientes a conexión desconexión, reconexión y los demás cargos previstos.
- 5) Permitir a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES la inspección del inmueble servido en los casos previstos en este Reglamento.
- 6) Informar cualquier modificación que altere el cargo por desagüe cloacal incluido en la tasa a emitir por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.
- 7) No incorporar a la red de desagües cloacales domiciliarios, excedentes pluviales provenientes de techos, patios, o cualquier otro origen, por lo que será total y absolutamente responsable por los daños y consecuencias que se pudieran suceder como consecuencia de dicha incorporación, siendo pasibles las penalidades establecidas en las normas aplicables.

DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

ART. 22° - DERECHOS DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES: La Prestadora goza de los siguientes derechos:

Ejercer la tenencia y administración de los bienes afectados al servicio de acuerdo a la ley 11220.

- 1) Percibir los importes que correspondan por la prestación de los servicios a su cargo.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

- 2) Inspeccionar los inmuebles ubicados en el área concesionaria en los casos y condiciones previstas en el Reglamento y las normas aplicables.
- 3) Formular denuncias ante la Justicia Penal para el caso de comprobarse fraude o violación a las normas de protección del medio ambiente o daño a las instalaciones.
- 5) Solicitar al usuario la presentación de un plano o croquis de instalación interna que permita definir la ubicación de la domiciliaria y la evaluación del diámetro requerido. La falta de presentación no eximirá a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES de la obligación de construir la conexión domiciliaria y ubicarla en el lugar que considere más conveniente.

ART. 23° - OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES: La Prestadora tiene las siguientes obligaciones:

- 1) Suministrar el servicio de desagües cloacales a los usuarios en las condiciones establecidas en las normas aplicables.
- 2) Interrumpir el suministro del servicio de desagües cloacales cuando la calidad del mismo no cumpla con los requisitos exigidos en las normas técnicas aplicables.
- 3) Investigar gratuitamente las denuncias de anomalías en la calidad del servicio, formuladas por los usuarios, poniendo el hecho en conocimiento del E.N.R.E.S.S. en forma inmediata.
- 4) Prestar al usuario un servicio permanente de emergencias.
- 5) Atender debidamente los reclamos de los usuarios relacionados a la prestación o facturación de los servicios.
- 6) Llevar un Registro de Reclamos sistematizado, con acceso del E.N.R.E.S.S. a todos los campos de la base de datos, conforme lo dispuesto por la ley 24240 y sus modificatorias.
- 7) Tener a disposición y a la vista del usuario el libro de reclamos.
- 8) Ejecutar bajo su responsabilidad, la conexión entre las instalaciones internas y las redes externas y asistir y asesorar gratuitamente a los usuarios sobre el correcto diseño, construcción y mantenimiento de las instalaciones internas.
- 9) Comunicar al usuario con una antelación mínima de 30 días corridos la fecha prevista de conexión y la de disponibilidad del servicio correspondiente.
- 10) En caso de detectar irregularidades, fugas o pérdidas en cañerías o instalaciones de efluente cloacal bajo responsabilidad del usuario notificar al mismo pa-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ra que efectúe la reparación y si no la efectúa dentro de los diez días (10) corridos de notificada, previa autorización del E.N.R.E.S.S., realizarla a costa del usuario.

11) En caso de la existencia de conexiones domiciliarias que ocasionen un riesgo para la salud pública o a la red de desagües cloacales domiciliarios y planta de tratamiento, proceder a su anulación comunicando dicha circunstancia de inmediato al ENRESS.

12) Cumplir con los términos establecidos para la reconexión del servicio en caso de corte.

13) Abstenerse de cortar el servicio cuando exista acuerdo con el usuario, fehacientemente documentado, sobre el pago del monto adeudado, en aquellos casos en que el Ente Regulador de Servicios Sanitarios hubiere ordenado suspender el ejercicio de la facultad de corte o en otros casos de urgente necesidad demostrada conforme resolución fundada del Ente Regulador de Servicios Sanitarios.

14) Suministrar al usuario en forma cierta y objetiva, información veraz, detallada, eficaz y eficiente sobre el servicio y toda otra circunstancia conexas a él.

PROCEDIMIENTOS DE RECLAMO

RELACIÓN CON LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES Y EL E.N.R.E.S.S.

ATENCIÓN Y TRATO AL USUARIO

ART. 24° - TRATO AL USUARIO: El usuario tiene el derecho a ser tratado por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES con cortesía, corrección y diligencia, en ámbitos físicos específicos y a través de medios y personas que provean una atención ágil y eficiente, de manera de asegurarle la obtención de respuestas rápidas y adecuadas.

Cuando una solicitud requiera de procedimientos administrativos internos se dará inicio inmediato a la gestión informando al usuario sobre el resultado por vía postal, personal ante la concurrencia del usuario a las oficinas municipales, o algún otro medio idóneo.

El personal que atienda al usuario debe estar capacitado para agotar el trámite requerido. Si el usuario no logra que su presentación sea recepcionada tiene la facultad de:

- a) asentar su queja en el libro de reclamos.
- b) ser recibido por el jefe de la oficina.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ART. 25° - CAPACITACIÓN DEL PERSONAL: El personal destinado a la atención del público recibirá capacitación integral acerca de los aspectos operativos de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES y los distintos procedimientos que se llevan a cabo en ella, así como también en lo referente al cuidado de las relaciones con el usuario y el mejoramiento de los servicios que se prestan.

INFORMACIÓN AL USUARIO

ART. 26° - INFORMACIÓN AL USUARIO: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES pondrá a disposición del usuario información acerca de los temas de su interés. La información de carácter obligatorio del informe anual de avance y cumplimiento del Plan de Mejoras y Desarrollo del Servicio deberá estar igualmente a disposición de los usuarios debiendo la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES entregar gratuitamente una copia del informe a todo usuario que lo solicite. Mantendrá un relevamiento permanente de información que permita adoptar las sugerencias e inquietudes respecto al mejoramiento de los servicios.

ART. 27° - INFORMACIÓN DEL RÉGIMEN TARIFARIO: Las modificaciones que sufra el Régimen Tarifario vigente serán publicadas y expuestas en forma visible en las boletas de Tasa Municipal, mecanismo por el cual se cobra el servicio en cuestión.

Cuando se aprueben modificaciones en uno o más componentes de la estructura tarifaria de los que pudieren surgir alteraciones en los valores del servicio, el segmento de usuarios afectados deberá ser informado con 30 (treinta) días de anticipación.

RECLAMOS

ART. 28° - COMO DIRIGIRSE A LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES: A fin de optimizar la relación entre usuario y MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, se consagra al informalismo como principio general para las actuaciones que corran por cuenta del primero.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

El usuario contará con los siguientes medios para contactarse o efectuar reclamos a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, en forma personal o por intermedio de un representante:

- a) Personal: Concurrencia a las oficinas de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.
- b) Por teléfonos: Por este medio puede solicitar el envío de personal al domicilio cuando no se encuentre en condiciones de salir del mismo.
- e) Por Notas: Dirigiéndose por simple nota a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES. Al respecto será válida también cualquier comunicación recibida por medio postal o telegrama.
- d) Por correo electrónico.

En la boleta de la tasa se consignará obligatoriamente el lugar donde efectuar presentaciones y los números de teléfonos y correos electrónicos habilitados.

ART. 29° - TRÁMITE: Cada pedido, presentación o reclamo ante la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES originará la confección de un formulario, cuya copia debidamente numerada será entregada al usuario como constancia del registro del caso. Si el pedido fuere telefónico se informará al usuario, en todos los casos, el número de reclamo. El número de comprobante que corresponda a todo reclamo postal será informado por el mismo medio o por vía telefónica si se hubiera consignado el número respectivo.

De todo reclamo se llevará un Registro numérico alfabético, cronológico y sistematizado, al que tendrá acceso permanente el E.N.R.E.S.S.

ART. 30° - DOCUMENTOS PARA CADA TRÁMITE: los documentos que el usuario debe acompañar para la realización de trámites son los que para cada caso se consignan a continuación, pudiéndose entregar fotocopias simples de los mismos:

- a) Situación ante la A.F.I.P. Comprobante extendido por la A.F.I.P. donde conste número de CUIT y posición fiscal frente al I.V.A.; última Tasa, acreditación de propiedad o Contrato de locación y conformidad del propietario en su caso o título por el cual ocupa el inmueble y conformidad del propietario, y tipo y número de documento de identidad del solicitante y/o propietario.
- b) Cambio de nombre de propietario: Escritura traslativa de dominio o certificación de escribano, boleto de compraventa declaratoria de herederos y/o hijuela de juicio sucesorio acta de adjudicación o remate; última Tasa, documento de identidad del solicitante y/o propietario.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

- c) Reclamos por facturación dudosa, o facturas fuera de término: Última/s Tasa/s sobre las que desea reclamar. En caso de presentarse los originales de las Tasas la Prestadora extraerá copia y restituirá aquellas al usuario.
- d) Devoluciones: Tasas sobre las que se realiza el reclamo. En caso de presentarse los originales de las tasas, la Prestadora extraerá copia y restituirá aquellas al usuario.
- e) Informe de deuda: Número de partida datos de dominio del inmueble respectivo, domicilio, nombre del propietario.
- f) Solicitud de conexión: Fotocopia del plano de construcción o croquis del inmueble. Firmar solicitud de trámite. Acreditación de propiedad o titularidad de la locación y conformidad del propietario, en su caso, o título por el cual ocupa el inmueble y conformidad del propietario, y tipo y número de documento de identidad del solicitante y/o propietario. Comprobante extendido por la A.F.I.P. donde conste número de CUIT y posición fiscal frente al I.V.A si el destino del inmueble no es para vivienda familiar exclusivamente.
- g) otros: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES informará por escrito y en carteleras los requisitos que deben cumplimentarse en los demás casos no previstos en este artículo, previa aprobación del ENRESS.

ART. 31° - RECLAMOS POR DEFICIENCIAS DEL SERVICIO: Los reclamos correspondientes a deficiencias en las prestaciones de servicios no exigirán del usuario la presentación de documentación ni el cumplimiento de requisito alguno, siendo suficiente informar a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES el domicilio, nombres y apellido del usuario afectado y la irregularidad denunciada. En estos casos la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá satisfacer el reclamo a la brevedad, sin perjuicio de los plazos previstos en el reglamento, salvo en cortes de servicio que fueran procedentes, y no cobrará el servicio durante el lapso que dure la anomalía.

ART. 32° - TIEMPO DE RESPUESTAS: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá dar respuesta y satisfacción a las presentaciones y pedido de los usuarios en los siguientes términos:

- a) Reclamos en General: 10 (diez) días corridos de recibido el reclamo presentado por escrito, desde la fecha de recepción.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

- b) Cuando se requiera la reparación de averías que comprometan la salud de un usuario o un grupo de usuarios, con o sin rebalse de líquidos cloacales, el plazo de respuestas no podrá superar las 24 hs.
- c) Pedido de inspección por denuncia sobre la calidad del efluente vertido a la red: 24 horas.
- d) Pedido de conexión a la red en el área servida: 30 días corridos.
- e) Pedido de reconexión: 48 hs.
- f) Reclamo sobre el servicio: 10 días corridos que se extenderán a 20 días si se requiere la inspección o análisis de planos de las instalaciones internas.
- g) Cuando se requiera la reparación de averías que comprometan la salud de un usuario o un grupo de usuarios, con o sin desborde de líquidos cloacales, el plazo de respuesta no podrá superar las 24 horas. .

La falta de respuesta en los plazos indicados dará derecho al usuario a considerar denegado su pedido y podrán interponer un recurso directo ante el E.N.R.E.S.S.

ART. 33° - RECURSO ANTE EL E.N.R.E.S.S: Todos los reclamos de los Usuarios relativos al Servicio o a las tarifas y tasas deberán deducirse directamente ante la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, y se resolverán en los plazos fijados en el artículo anterior. Transcurridos dichos plazos sin que exista una resolución expresa, los Usuarios podrán dar por denegados los reclamos por silencio de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

Contra las decisiones o el silencio de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, los Usuarios podrán interponer un recurso directo ante el Ente Regulador de Servicios Sanitarios, dentro del plazo de treinta (30) días corridos a partir de configurado el silencio o del rechazo expreso de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES. El Ente Regulador de Servicios Sanitarios dispondrá de un plazo de treinta (30) días corridos para resolver el recurso interpuesto.

Antes de resolver deberá solicitar a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES los antecedentes del reclamo y cualquier otra información que estimase necesaria al efecto, fijándose un plazo razonable y acompañándole copia del recurso. En la respuesta, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES podrá también exponer su opinión sobre el reclamo.

Las decisiones del Ente Regulador de Servicios Sanitarios dictadas dentro de los límites de su competencia gozarán de los caracteres propios de los actos administrativos y obligarán a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES y a los Usuarios.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Las decisiones que adopte el directorio del Ente Regulador de Servicios Sanitarios habilitarán la vía judicial. No obstante ello, el recurrente podrá optar por interponer los remedios y recursos administrativos que correspondan por aplicación de las normas generales de procedimiento administrativo de la provincia de Santa Fe.

No será necesario agotar esta vía recursiva para demandar judicialmente a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, cuando las circunstancias del caso revelen la existencia de una manifiesta arbitrariedad de los actos cuestionados y la presencia de peligro en la demora.

ART. 34° - COBRO IMPUGNADO: Si el reclamo del usuario versare sobre un cobro que ya ha sido pagado, los ajustes en menos que se determinen, ya sea por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o por el E.N.R.E.S.S serán, a opción del usuario, devueltos en dinero en efectivo o deducidos del cobro inmediato posterior y los siguientes de la resolución respectiva, sumándole, en todos los casos, los intereses establecidos.

La interposición de un reclamo contra un cobro con antelación a su vencimiento original, conferirá al Usuario el derecho al pago parcial a cuenta de un importe, equivalente al monto de la último cobro anterior cancelado, hasta tanto la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES se expida.

En caso que el reclamo prosperase total o parcialmente, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá emitir una nueva tasa otorgando un nuevo plazo para el pago, no inferior a quince (15) días corridos.

En caso que el reclamo fuera denegado, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES podrá emitir nueva tasa indicando un nuevo vencimiento no inferior a quince (15) días corridos posteriores a la fecha de la resolución, adicionando los recargos establecidos en el régimen tarifario. La resolución respectiva deberá ser debidamente notificada.

En todos los casos deberán deducirse los pagos a cuenta que se hubieren efectuado.

ART. 35° - NOTIFICACIONES: En los casos en los que sea obligación de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES notificar al Usuario cualquier situación que requiriese del mismo una respuesta o actividad, incluyendo la intimación para el



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

pago de cargos atrasados, la misma deberá realizarse por medios fehacientes en el inmueble servido o en el domicilio al que se remitan las tasas de modo tal que llegue efectivamente a conocimiento del usuario.

RÉGIMEN TARIFARIO

ART 36° .- NORMAS PARA LA FACTURACIÓN: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES tiene el derecho de facturar y cobrar por los servicios que preste, según los valores y precios vigentes en cada momento. Los ingresos de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES correspondiente a todo trabajo, directa o indirectamente vinculado al servicio deberán provenir de la aplicación del Régimen Tarifario y de aquellos trabajos que estén contemplados en el Marco Regulatorio, siempre que no corresponda a inversiones que estén a cargo exclusivo de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES e incorporadas y previstas en las tarifas Toda facturación que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES realice por dichos trabajos deberá estar previamente aprobada en cuanto al concepto y monto por el ENRESS, en resolución que formará parte de este reglamento.

El régimen de valores tarifarios correspondientes a la facturación del servicio de desagües cloacales quedará establecido por la Ordenanza Tributaria Anual del año en curso previa aprobación del ENRESS.

En dicha norma legal se establecen los valores tarifarios de acuerdo a la escala de medición allí establecida. Todo conforme a los lineamientos de la Ley 11.220

ART. 37° - CARGOS ESPECIALES

a) CARGO DE CONEXION

Una vez solicitada una nueva conexión por un Usuario, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES tendrá derecho a la facturación y cobro al Usuario del correspondiente Cargo de Conexión, cuyo monto quedará establecido por la Ordenanza Tributaria Anual del año en curso previa aprobación del ENRESS.

Las renovaciones, reemplazos o reparaciones estarán a cargo de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Corresponderá la facturación de un (1) Cargo de Conexión por cada conexión instalada.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por la provisión de la conexión domiciliaria.

a.1) CARGO A USUARIOS INDUSTRIALES

En el caso que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES admitiese el vuelco de efluentes industriales, antes de realizar la conexión la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES fijará la tarifa mensual según el volumen y la calidad del líquido a recibir.

b) CARGO DE DESCONEXION

Para el caso de Inmuebles Deshabitados respecto de los cuales se hubiera solicitado la desconexión de los Servicios disponibles en un todo de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 11.220, será aplicable un Cargo de Desconexión, cuyo monto quedará establecido por la Ordenanza Tributaria Anual del año en curso previa aprobación del ENRESS.

El pago deberá ser efectivizado en el momento de otorgada la desconexión como condición para la efectivización de la misma. Deberá saldarse asimismo toda deuda existente hasta la fecha de vigencia del presente, por servicios atrasados.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

c) CARGO DE NO CONEXION

Para el caso de Inmuebles Deshabitados respecto de los cuales se hubiere solicitado la No Conexión de los Servicios disponibles en un todo de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 11.220, será aplicable un Cargo de No Conexión, cuyo monto quedará establecido por la Ordenanza Tributaria Anual del año en curso previa aprobación del ENRESS.

El pago deberá ser efectivizado dentro de los quince (15) días corridos de otorgada la no conexión como condición para la efectivización de la misma. Deberá saldarse asimismo toda deuda existente hasta la fecha.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

d) CARGO DE RECONEXION

Para el caso de inmuebles en los que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES efectúe la reconexión de Servicios, ya fuere por haber estado desconectados o bien por causa del corte de Servicio dispuesto por causa justificada, previamente a ser efectivizada la reconexión, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES tendrá derecho al cobro de un Cargo de Reconexión, cuyo monto quedará establecido por la Ordenanza Tributaria Anual del año en curso previa aprobación del ENRESS.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

ARTICULO 38° - FACTOR DE TASA RETRIBUTIVA DE SERVICIOS DE REGULACIÓN Y CONTROL

A los efectos de solventar el costo de financiamiento del Ente Regulador, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES facturará a los Usuarios la Tasa Retributiva de Servicios Regulatorios y de Control establecida por el artículo 27 de la Ley N° 11.220, informando a los mismos la suma o porcentaje aplicado.

Los importes facturados durante cada mes calendario por el concepto establecido precedentemente, independientemente de su efectivo cobro, serán transferidos al Ente Regulador dentro de los diez (10) primeros días corridos del mes siguiente al de su facturación, respetando los plazos y formas que el Ente Regulador hubiere establecido al efecto. Dichos importes no serán posibles de descuentos, retenciones, embargos ni compensaciones por parte de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

ARTICULO 39° - IMPUESTOS MUNICIPALES, PROVINCIALES Y NACIONALES

Los precios o tarifas indicados anteriormente no incluyen alícuotas correspondientes a impuestos municipales, provinciales y nacionales que fueren aplicables.

ART. 40° -VALORES MÁXIMOS Y EXENCIONES: Los valores tarifarios y precios vigentes en cada momento se considerarán como valores máximos regulados. La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES podrá establecer valores tarifarios y precios menores siempre y cuando la rebaja o exención que estableciere fuese de orden general para situaciones análogas.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ART. 41º - REQUISITOS DE LA FACTURACIÓN: en las Tasas que emita la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá indicar; como mínimo, lo siguiente;

Nombre y domicilio del Usuario.

Fecha de emisión.

Ubicación del inmueble

Período facturado.

Fecha de vencimiento

Fecha de próximo vencimiento.

Indicación de los elementos constitutivos de la facturación realizada, discriminando los montos correspondientes a cada factor del servicio, ingresos por cuenta de terceros y otros ingresos.

Intereses por mora y montos resultantes.

Importe de otros descuentos exenciones, rebajas o subsidios aplicables.

Porcentaje y/o monto de la Tasa Retributiva de Servicios Regulatorios y de Control.

Impuestos.

Importe total a pagar.

Importes con mora.

Lugares y forma de pago.

Números telefónicos y direcciones de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES y del Ente Regulador.

Deuda del usuario (períodos, importes e intereses). En el caso que no existan deudas pendientes se consignará la leyenda "No existen deudas pendientes".

ART. 42º - FACTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES será la encargada y responsable del cobro del Servicio. A tales efectos las liquidaciones o certificados de deudas que emitan por el servicio que presten, de acuerdo con el Cuadro Tarifario respectivo, tendrán fuerza ejecutiva y su cobro judicial se efectuará mediante el procedimiento ejecutivo fiscal, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 91 de la Ley N° 11.220.

ART. 43º - OBLIGADOS: Estarán obligados al pago del servicio todos los usuarios particulares y los entes públicos nacionales, provinciales y municipales, que dispongan del servicio.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Estarán obligados solidariamente al pago de los importes que se les facturen de conformidad con las Normas Aplicables;

- a) El propietario o consorcio de propietarios del inmueble que reciba el Servicio, por toda la deuda que éste registre, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley N° 11220.
- b) El poseedor, tenedor u ocupante del inmueble servido, por el período de la posesión o tenencia.

ART. 44° - PERIODOS DE FACTURACIÓN: La periodicidad de la facturación de los Servicios prestados, será determinada por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, no pudiendo establecerse períodos inferiores a un mes calendario entre facturaciones. Toda modificación en la periodicidad de facturación deberá ser informada previamente al Ente Regulador y a los Usuarios correspondientes - por medios adecuados- con una anticipación mínima de treinta (30) días corridos.

ART. 45° - PAGO DE LA FACTURACIÓN: La facturación de los servicios deberá ser pagada a los valores regulados hasta la fecha de vencimiento que figura en cada tasa.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá enviar las mismas con la antelación necesaria para que éstas sean recibidas por el usuario obligado al pago, con no menos de CINCO (5) DÍAS HÁBILES de anticipación a la fecha del vencimiento original. Si una factura no llega en el tiempo previsto de conformidad con la fecha de vencimiento indicada en la tasa anterior, el usuario podrá retirarla en las oficinas de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, subsistiendo la obligación de pago, siempre que la tasa del periodo inmediato anterior hubiere llevado impresa la fecha de vencimiento del período siguiente.

ART. 46° - PAGOS FUERA DE VENCIMIENTO: El régimen de intereses resarcitorios, punitivos, o de financiación como así también los recargos destinados a cubrir los gastos que surgieren con motivo de la gestión de cobro y/o reembolso de los perjuicios irrogados en razón de las acciones que deba realizar la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES para percibir los montos adeudados, será el que se establece a continuación y en un todo de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 31 de la Ley 24.240 – Ley de Defensa al Consumidor. Los porcentajes po-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

drán ser modificados por el Ente Regulador a efectos de mantener la significación de los mismos durante todo el plazo de la Concesión.

Intereses Punitorios

Por el período comprendido entre el día posterior al vencimiento original y el segundo vencimiento determinado por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES se aplicará un interés punitorio que no podrá exceder de un cincuenta por ciento (50%) la tasa pasiva para depósitos a TREINTA (30) días del Banco de la Nación Argentina, correspondiente al último día del mes anterior a la efectivización del pago. Luego del segundo vencimiento se aplicará la misma medida, hasta el día del efectivo pago.

Intereses Resarcitorios

Luego del segundo vencimiento y hasta el día del efectivo pago, un interés resarcitorio sobre el monto original, equivalente a una tasa que no supere la tasa pasiva para depósitos a TREINTA (30) días del Banco de la Nación Argentina. Este monto se adicionará al interés punitorio.

Ingresos por Intereses de Financiamiento

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá financiar, en los casos expresamente previstos, y previa solicitud del Usuario, los cargos que se indican en este Régimen Tarifario, a una tasa que no supere la tasa pasiva para depósitos a TREINTA (30) días del Banco de la Nación Argentina. Los plazos de financiamiento se establecen para cada cargo en particular, siendo obligación de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES informar a los Usuarios al respecto.

La información a los Usuarios deberá comprender la discriminación de los intereses a pagar del saldo de deuda, la tasa de interés efectiva anual, la forma de amortización del capital, la cantidad de pagos a realizar y su periodicidad, los gastos extras adicionales si los hubiere, y el monto total financiado a pagar.

Recargos por reembolso de gastos

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES podrá facturar con costo a los usuarios aquellos gastos que se originan en la gestión de cobro extrajudicial, sin perjuicio de las costas y honorarios judiciales que se originen con posterioridad y/u otros



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

tendientes a reembolsar los perjuicios irrogados en razón de las acciones que deba realizar la Prestadora para percibir los montos adeudados.

Recargos por Incumplimientos de los Usuarios

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, previa autorización del Ente Regulador otorgada según el análisis que éste realice en cada caso general o particular, tendrá derecho a la facturación y cobro por trabajos vinculados con la prestación del Servicio, originados en incumplimientos de las normas vigentes, por parte de Usuarios claramente individualizados. Dicha facturación deberá tener en cuenta los costos incurridos por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES y afectará únicamente a los Usuarios a los que corresponda imputar el incumplimiento. El Ente Regulador podrá controlar la pertinencia de los costos mencionados, solicitando a la Prestadora los informes correspondientes.

Facultades sobre las Deudas

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES podrá otorgar facilidades de pago con relación a las deudas que los Usuarios mantengan con él, respetando los principios de generalidad e igualdad en la prestación del Servicio.

ART. 47° - FACTOR DE TASA RETRIBUTIVA DE SERVICIOS DE REGULACIÓN Y CONTROL

A los efectos de solventar el costo de financiamiento del Ente Regulador, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES facturará a los Usuarios la Tasa Retributiva de Servicios Regulatorios y de Control establecida por el artículo 27 de la Ley N° 11.220, informando a los mismos la suma o porcentaje aplicado.

Los importes facturados durante cada mes calendario por el concepto establecido precedentemente, independientemente de su efectivo cobro, serán transferidos al Ente Regulador dentro de los diez (10) primeros días corridos del mes siguiente al de su facturación, respetando los plazos y formas que el Ente Regulador hubiere establecido al efecto. Dichos importes no serán posibles de descuentos, retenciones, embargos ni compensaciones por parte de la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

ART. 48° - CORTE DE SERVICIO: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES estará facultada para proceder al corte transitorio del servicio cuando detecte una con-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

xión clandestina o cuando el líquido cloacal vertido a la Red sea de calidad dudosa que ponga en peligro las cañerías y / o demás elementos constitutivos de la Red y al sistema de Tratamiento de Efluentes.

ART. 49° - FALTA DE PAGO. CORTE DEL SERVICIO: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES estará facultada para proceder al corte del Servicio por atrasos en el pago de las facturas correspondientes, sin perjuicio de los cargos por mora e intereses que correspondieren, respetando las siguientes disposiciones:

La mora incurrida en una factura se configurará de manera automática y deberá ser, como mínimo, de dos (2) meses calendarios a partir de su vencimiento original.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá haber reclamado el pago previamente y por escrito en, como mínimo, dos (2) ocasiones, con no menos de dos (2) semanas de intervalos entre las mismas, concediendo en cada caso un plazo mínimo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES para el pago.

La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá cursar al Usuario un aviso previo al corte del Servicio con no menos de SIETE (7) DÍAS HÁBILES de antelación, con excepción de aquellos casos en que se compruebe un incumplimiento del Usuario de pagos intimados por resolución judicial, o sobre los que exista acuerdo entre el Usuario y la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES a raíz de una mora anterior. El aviso previo de corte podrá ser efectuado simultáneamente con el segundo reclamo indicado en el párrafo anterior.

ART. 50° - FALTA DE PAGO. RECONEXIÓN Y DESCONEXIÓN DEL SERVICIO: En caso de corte del Servicio y una vez efectivizado el pago por parte del Usuario de la deuda existente, así como del Cargo de Reconexión establecido, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá restablecer el Servicio en un plazo de cuarenta y ocho (48) horas.

Vencido este plazo sin que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES hubiere restablecido el Servicio no tendrá derecho a percibir suma alguna devengada a partir de ese momento y hasta el restablecimiento efectivo del Servicio.

En caso que el Usuario no efectivice el pago dentro de los treinta (30) días corridos posteriores al corte del Servicio, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES tendrá derecho a facturar un monto adicional equivalente al Cargo de Desconexión establecido, solo en el caso de haberse efectivizado físicamente dicha desconexión.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ART. 51° - CONEXIONES CLANDESTINAS. CORTE DEL SERVICIO: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES podrá cortar el Servicio y anular las conexiones clandestinas que detectare, previo aviso al Ente Regulador quien podrá impedir el corte del Servicio, en los casos previstos en las normas aplicables.

ART. 52° - CORTE DE SERVICIO. EXCEPCIONES: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES no podrá efectuar el corte del Servicio en los siguientes casos:

- a) Cuando haya acuerdo formalizado entre las partes sobre el pago del monto adeudado y el Usuario no hubiere incurrido en mora en el cumplimiento del mismo.
- b) Cuando existiere un reclamo por la factura en cuestión pendiente de resolución por la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES o por el Ente Regulador.
- c) Cuando el Gobierno Provincial, a través del Ente Regulador prohibiera a la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES la concreción del corte del Servicio por razones de urgente necesidad o por otros motivos debidamente fundados haciéndose, en su caso, cargo de la obligación de pago.
- d) Cuando lo disponga la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES, haciéndose cargo de la obligación de pago.
- e) Que se trate de un hospital público.

ART. 53° - CORTE IMPROCEDENTE. CONSECUENCIAS: En caso de que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES hubiere efectuado el corte del Servicio a un Usuario y el Ente Regulador comprobara la improcedencia de la medida, la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá restablecer el Servicio en un plazo de veinticuatro (24) horas. Si la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES no restableciera el servicio en el plazo establecido, deberá abonar al usuario una compensación equivalente al valor del Cargo de Reconexión.

ART. 54° - REMISIÓN FACTURA: Salvo petición expresa del usuario la tasa se remitirá a la dirección del inmueble servido. El usuario podrá solicitar de la Prestadora que le envíe la tasa, sin costo, a cualquier punto del país.

ART. 55° - PLANES DE PAGO: En todos los casos en que la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES conceda planes de pago a los usuarios, por decisión propia o con-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

forme lo ordenado en el Régimen Tarifario deberá informarles a) el total de intereses a pagar; b) el saldo de la deuda; c) la tasa de interés efectiva anual; d) la forma de amortización del capital; e) cantidad de pagos a efectuar y su periodicidad; t) gastos extras o adicionales que hubiere y g) monto total financiado a pagar.

RESPONSABILIDAD

ART. 56° - RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES es responsable de la construcción, mantenimiento, operación y explotación de las instalaciones de la red pública hasta el punto de conexión del inmueble servido.

ART. 57° - RESPONSABILIDAD DEL USUARIO: El usuario es responsable del correcto funcionamiento de las instalaciones internas del inmueble servido.

ART. 58° - RESARCIMIENTO DE DAÑOS: La MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES deberá indemnizar al usuario los daños derivados de hechos relacionados con el servicio, ejecutados por sus dependientes o producidos por las cosas de su propiedad o de las que se sirve o tiene a su cuidado. El usuario deberá resarcir la MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES los daños que se deriven del incumplimiento de los deberes emanados de este Reglamento.

ENRESS

ART. 59° - FUNCIONES: El Ente Regulador de Servicios Sanitarios tiene como función primordial la de ejercer el poder de policía comprensivo de la regulación y control de la prestación de los servicios sanitarios en todo el ámbito de la Provincia de Santa Fe, velando por el cumplimiento de las normas aplicables.

ART. 60° - PRESENTACIONES ANTE EL E.N.R.E.S.S.: Las presentaciones ante el Enress podrán ser efectuadas en la misma forma y modalidades establecidas en el art. 42 del presente reglamento.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ART: 61° - PROCEDIMIENTO ANTE EL E.N.R.E.S.S.: El procedimiento ante el E.N.R.E.S.S. se ajustará a lo establecido en la ley N° 11220 y el decreto 10204/58 y a los principios de informalismo, legalidad, celeridad e inmediatez.