

*El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente*

**ORDENANZA Nº 3131 / 2023**

**ARTÍCULO 1º.-** Declárase de utilidad pública y de pago obligatorio la obra "Caminos de la Ruralidad - Estabilizado Granular", Traza Nº128 conforme la planimetría que se adjunta como ANEXO I y correspondiente al camino ubicado en el sector Oeste del Distrito Sunchales.-

**ARTÍCULO 2º.-** El monto total de la obra de estabilizado a distribuir entre los beneficiarios es de \$113.226.960, de acuerdo al cálculo dispuesto en la presente.-

**ARTÍCULO 3º.-** Son sujetos pasivos de esta contribución, los propietarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles ubicados en la zona contigua donde se realizó la obra conforme la nómina de contribuyentes y cálculo de la contribución que se adjunta como ANEXO II.

Los beneficiarios deben ser notificados en forma fehaciente y oportuna de la obligación tributaria y de sus modalidades de pago.-

**ARTÍCULO 4º.-** Determinase el siguiente sistema de cálculo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra:

El 70% del monto total de la obra (MTO), se dividirá por la sumatoria de U.T.S. (m<sup>2</sup>) y se obtendrá de esta forma el valor que se deberá abonar por cada metro de superficie (V.M.S.- [\$/m]).

El 30 % restante del MTO se dividirá por la sumatoria de U.T.F (ml) y se obtendrá de esa forma el valor que se deberá contribuir por cada metro lineal de frente afectado a la obra (VMF).

Se multiplican las U.T.F. de cada frentista por el valor de metros de frente afectados (VMF) y las U.T.S. por el valor del metro cuadrado de superficie afectado (VMS) y, la sumatoria de los productos anteriores determinará el importe total (IT) que deberá abonar cada frentista beneficiado.

Determinese en el siguiente cuadro las VMF y VMS:



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNGHALES-**  
*30<sup>a</sup> Aniversario del Concejo Municipal de Sunghales*

FRENTISTAS	Estabilizado granular
Monto de obra (1)	\$ 79.258.872
M1 frente (2)	25.330,11 ML
M2 superficie- (3)	27.126.328 m2
VMF=0,3x(1)/ 2	938,71 \$/ML
VMS=0,7x(1)/ 3	2,05 \$/m2

FRENTE 1 KM.	Estabilizado granular
Monto de obra (1)	\$ 22.645.392
M1 frente (2)	8.455,57 ML
M2 superficie- (3)	4.969.290 m2
VMF=0,3x(1)/ 2	803,45 \$/ML
VMS=0,7x(1)/ 3	3,19 \$/m2

-CONSEJO MUNICIPAL SUNCHALES-  
50<sup>a</sup> Aniversario del Concejo Municipal de Sunchales

<u>MÁS DE 1 Km.</u>	<u>Estabilizado granular</u>
Monto de obra (1)	\$ 11.322.696
Ml frente (2)	17.178,98 ML
M2 superficie- (3)	11.028.710 m2
$VMF=0,3x(1)/ 2$	197,73 \$/ML
$VMS=0,7x(1)/ 3$	0,72 \$/m2

Cada contribuyente beneficiado debe abonar una contribución que surge de aplicar la siguiente ecuación:

$$IT (\$) = VMF \times \text{ml de frente del lote} + MVS \times \text{m2 de superficie del lote}$$

**ARTÍCULO 5º.-** Los contribuyentes pueden elegir entre las siguientes opciones de pago:

1. Opción A - Pago Contado: Se entenderá por pago contado la cancelación del ciento por ciento (100 %) de la respectiva liquidación definitiva que se envíe como costo total de la obra, menos un diez por ciento (10%) de bonificación sobre el valor de la contribución. El vencimiento de este pago contado, coincidirá con el de la primera cuota del sistema financiado.
2. Opción B - Pago en cuotas: la contribución por mejoras podrá abonarse en plan de pago de doce (12), veinticuatro (24), treinta y seis (36), cuarenta y ocho (48) y sesenta (60) cuotas, mensuales y consecutivas. El valor original de la cuota se calculará sobre el costo de la obra vigente a la fecha de vencimiento de la primera cuota prevista, dividido la cantidad de cuotas por la que se opte. Las cuotas son reajustables cuatrimestralmente conforme la variación del precio de la tonelada de ripio granítico (granulometría 0-20 mm), con flete incluido puesto en Sunchales, tomándose como base el valor agosto 2023. A tales fines, se toma como referencia la cotización de la cantera "El Gran Ombú S.A." de la ciudad de Villa Allende, provincia de Córdoba.



## COMUNIDAD MUNICIPAL SUNCHALES

### ORDENANZA Nº 2950 DEL 15 DE AGOSTO DE 2017

El Departamento Ejecutivo debe establecer reglamentariamente la modalidad a través de la cual los contribuyentes declaran la opción de pago elegida. En el supuesto de no optarse por modalidad de pago alguna, quedará tácitamente establecido como forma de pago el financiamiento en cuarenta y ocho (48) cuotas.-

**ARTÍCULO 6º.-** Los beneficiarios pueden realizar amortizaciones extraordinarias de su deuda o la cancelación total anticipada de la misma. Para ello el Departamento Ejecutivo determinará el valor de la cuota actualizada al momento de la concreción del pago anticipado.-

**ARTÍCULO 7º.-** La "Comisión de Caminos Rurales Sunchales" creada por Ordenanza Nº2950 es la encargada de asesorar a la Municipalidad, supervisar y controlar la gestión de los fondos objeto de la presente, para la construcción y posterior mantenimiento o conservación de las obras y la conformación de un Plan de Trabajo conjunto.-

**ARTÍCULO 8º.-** Crease el Fondo de Afectación Específica "Caminos de la Ruralidad" el cual se integra con los fondos obtenidos a través de la contribución por mejoras dispuesta en la presente y el cual debe destinarse tanto al mantenimiento de la obra referenciada en el ARTÍCULO 1º, como a la ejecución progresiva de nuevos trayectos de ripiado.-

**ARTÍCULO 9º.-** El Departamento Ejecutivo debe emitir todos las boletas en forma simultánea y con idéntica fecha de inicio de las obligaciones de pago, independientemente del modo por el que se opte.-

**ARTÍCULO 10º.-** El Departamento Ejecutivo debe realizar los actos necesarios para obtener las garantías personales o reales requeridas a efectos de afianzar el cumplimiento de las obligaciones que emergen de la presente.-

**ARTÍCULO 11º.-** Otórguese al Departamento Ejecutivo facultades para resolver todos aquellos casos en que las parcelas afectadas presenten anomalías que pudieran ocasionar manifiestas injusticias en la determinación del monto de la contribución por aplicación del prorrateo previsto y a contemplar todas las situaciones de los contribuyentes que justificadamente presenten su imposibilidad de pagar la obra según las condiciones previstas estableciendo planes de financiación adecuados para cada situación.-

**ARTÍCULO 12º.-** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación,



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*50º Aniversario del Concejo Municipal de Sunchales*

comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. D. y O.-

/////Dada en la Sala de Sesiones "Mirta Rodríguez" del Concejo Municipal de Sunchales, a los catorce días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.-

Dra. SOLEDAD MENDOZA  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL



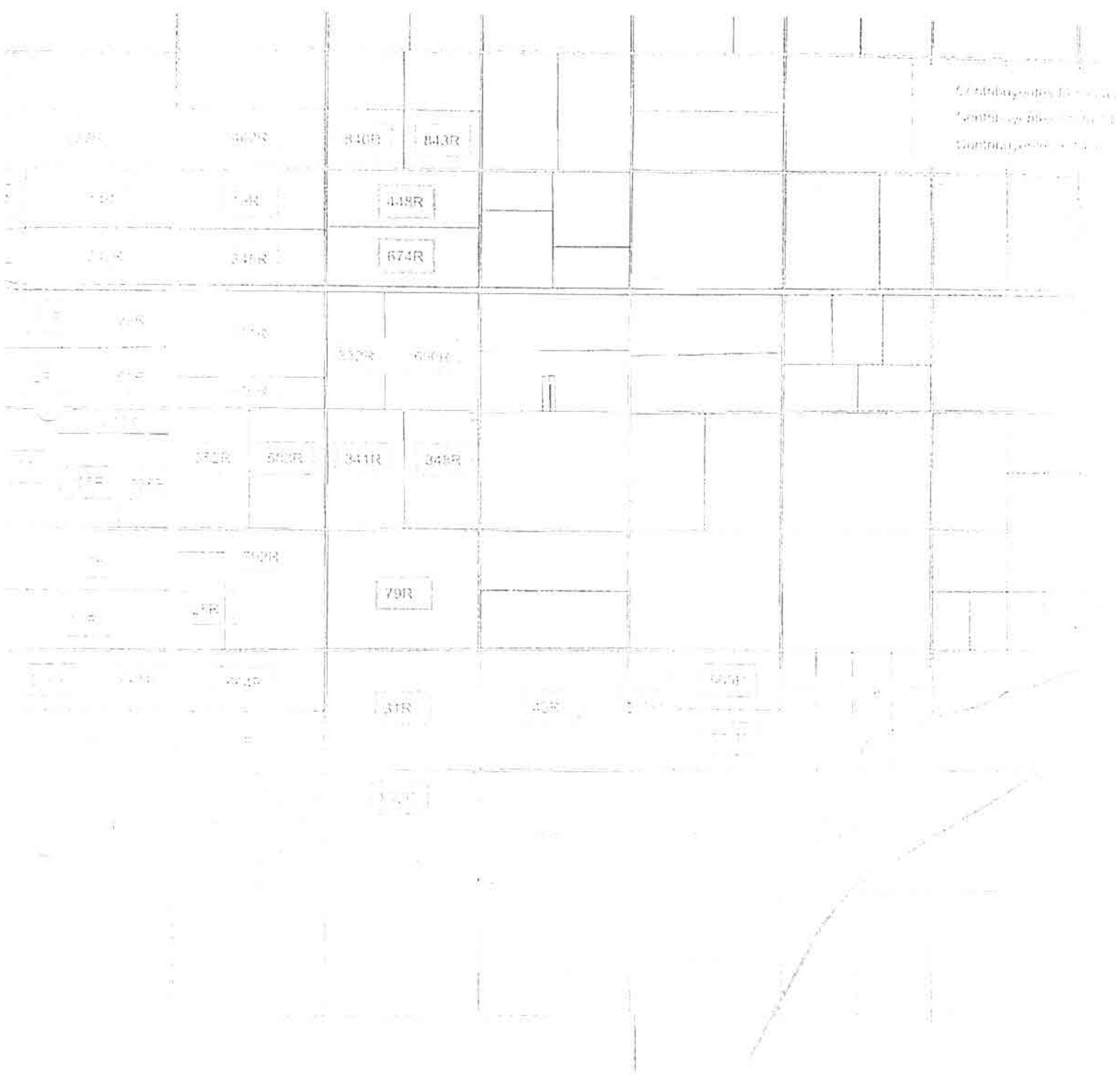
CAROLINA GIUSTI  
PRESIDENTA  
CONCEJO MUNICIPAL

**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*50 Aniversario del Concejo Municipal de Sunchales*

---

**ANEXO I**  
Planimetría

Contributions to the  
Southwest...  
Control...





-CONCEJO MUNICIPAL SANCHELES-  
*at: A los vecinos del Centro Municipal de Sancti Spiritus*

**ANEXO II**

Nómina de contribuyentes y cálculo de la contribución



ENTIDADES DECRETOS

Table with columns: No. CUOTA, ENTIDAD, PARTIDA, FRENE, SUPERFICIE HA, DIREC REPARTO, CONTACTO, Aporte a frente, Aporte a sup, Total, 10% DESCUENTO, 12 CUOTAS, 24 CUOTAS, 36 CUOTAS, 48 CUOTAS, 60 CUOTAS. Contains data for various entities like 'Caja de Pensiones de la Nación' and 'Caja Costera de Pensiones'.

ENTIDADES LEY

Table with columns: No. CUOTA, ENTIDAD, PARTIDA, FRENE, SUPERFICIE, DIREC REPARTO, CONTACTO, Aporte a frente, Aporte a sup, Total, 12 CUOTAS, 24 CUOTAS, 36 CUOTAS, 48 CUOTAS, 60 CUOTAS. Contains data for entities like 'Caja de Pensiones de la Nación' and 'Caja Costera de Pensiones'.

High

0074	Reserva Especial	08-11-000000000000	1 012,50	284 704 038,40	1167	\$201 261,77	\$56 934,90	\$165 216,75	\$688 070,08	\$61 768,00	\$41 881,07	\$21 796,00	\$1 900,00
0075	Reserva Especial	08-11-000000000000	1 281,75	331 715 000,00	124	\$213 217,28	\$453 528,18	\$229 185,88	\$538 249,28	\$59 092,16	\$29 528,54	\$19 695,00	\$11 274,00
0076	Reserva Especial	08-11-000000000000	1 787,60	434 654 000,00	124	\$284 500,80	\$420 277,97	\$225 071,14	\$552 363,01	\$60 422,60	\$45 371,30	\$20 430,87	\$15 100,00
0077	Reserva Especial	08-11-000000000000	624,50	110 605 000,00	158	\$181 700,00	\$235 114,00	\$103 071,12	\$306 664,00	\$24 139,20	\$15 070,00	\$9 436,42	\$5 094,42
0078	Reserva Especial	08-11-000000000000	536,50	129 627 000,00	158	\$100 245,07	\$230 883,50	\$137 487,52	\$40 168,20	\$24 119,21	\$14 070,00	\$8 179,00	\$2 070,00
0079	Reserva Especial	08-11-000000000000	1 272,40	1 303 157 000,00	211	\$222 492,45	\$446 521,10	\$1 183 429,00	\$1 070 491,15	\$93 138,64	\$69 553,00	\$47 010,00	\$22 770,00
0080	Reserva Especial	08-11-000000000000	934,50	371 162 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0081	Reserva Especial	08-11-000000000000	561,20	440 965 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0082	Reserva Especial	08-11-000000000000	874,10	472 810 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0083	Reserva Especial	08-11-000000000000	1 019,70	361 022 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0084	Reserva Especial	08-11-000000000000	928,40	112 022 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0085	Reserva Especial	08-11-000000000000	131,70	264 402 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0086	Reserva Especial	08-11-000000000000	489,20	203 252 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0087	Reserva Especial	08-11-000000000000	148,50	126 389 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
0088	Reserva Especial	08-11-000000000000	266,10	70 478 000,00	260	\$176 146,29	\$371 373,62	\$207 256,93	\$412 546,02	\$40 050,17	\$26 022,10	\$14 490,12	\$10 012,50
			<b>\$50 984,60</b>	<b>41 126 328,00</b>					<b>\$113 226 960,00</b>				

			30,00%	70,00%
\$113 226 960,00	70,00%	\$79 258 872,00	\$33 727 841,60	\$55 491 210,40
	20,00%	\$22 645 192,00	\$6 791 642,60	\$15 853 549,40
	10,00%	\$11 322 896,00	\$3 395 821,30	\$7 927 074,70
		<b>\$113 226 960,00</b>		
Reserva Especial	21 390,11	\$918,21		
Reserva Especial	27 376 198,00	\$9,00		
Reserva Especial	8 858,17	\$63,45		
Reserva Especial	4 969 200,00	\$3,20		
Reserva Especial	12 129,35	\$12,24		
Reserva Especial	14 028 019,99	\$3,27		