



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*50° Aniversario del Concejo Municipal de Sunchales*

---

*El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente*

**ORDENANZA Nº 3110 / 2023**

**ARTÍCULO 1º.-** Establécese que la superficie comprendida por la "Afectación de calle - Área Non Edificandi", con una longitud de 1.281,12 metros y un ancho de 46 metros, que contempla el Plano de Mensura Nº 209.001 que se adjunta como ANEXO I de la presente, y que afecta a los lotes Nº5, 6, 7, 8, 9 y 10, será destinada a espacio verde a incluirse en el DUP1 - Distrito Urbanización Parque 1, en un todo de acuerdo a la Ordenanza Nº1294.-

**ARTÍCULO 2º.-** Para los procesos administrativos de urbanización en el marco de las Ordenanzas Nº1933 y Nº2318, referidos a los lotes Nº5, 6, 7, 8, 9 y 10 del Plano ANEXO I a la presente, la superficie enunciada en el ARTÍCULO 1º serán computadas como superficies a ceder para espacio verde en cumplimiento con los establecido por las normas municipales o provinciales dispuestas a tal efecto.-

**ARTÍCULO 3º.-** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. D. y O.-"

/////Dada en la Sala de Sesiones "Mirta Rodríguez" del Concejo Municipal de Sunchales, al primer día del mes de junio del año dos mil veintitrés.-

Dra. SOLEDAD MENDOZA  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL



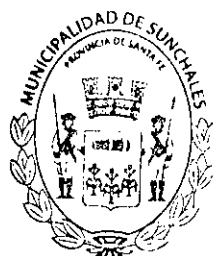
CAROLINA GIUSTI  
PRESIDENTA  
CONCEJO MUNICIPAL

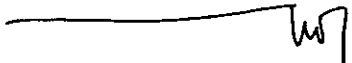



-50° Aniversario del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales" -

**ARTÍCULO 4°.-** Cúmplase, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R.  
D. y O.-

**Sunchales, 05 de junio de 2023**



  
Ing. NÉSTOR LÓPEZ  
SECRETARIO DE GESTIÓN  
Municipalidad de Sunchales

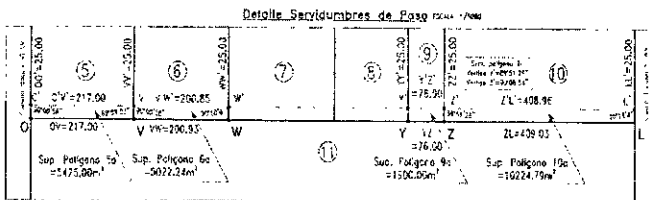
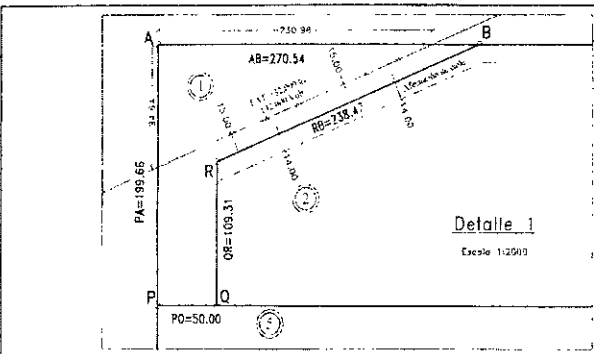
  
DR. GONZALO TOSELLI  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Sunchales



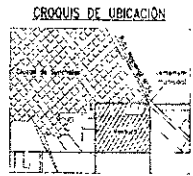
**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*50° Aniversario del Concejo Municipal de Sunchales*

---

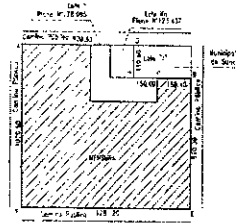
**ANEXO I**  
Plano de Mensura N° 209.001



Detalle 1  
Escala 1:2000

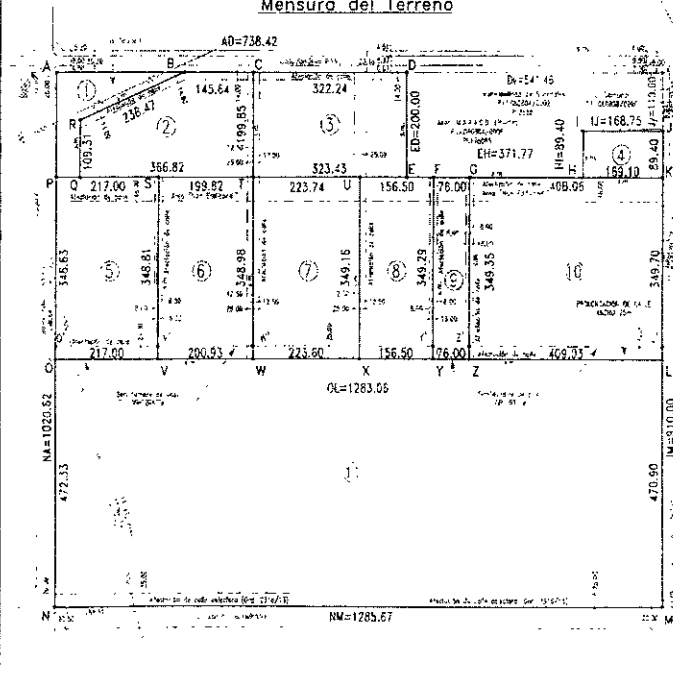


REPRESENTACIÓN GRAFICA DEL TITULO



Salvo el lote 5 (grande dividido) se establece una servidumbre de paso, pólígono N°1403 en favor de los lotes 6 y 7 (grande dividido).  
 Salvo el lote 6 (grande dividido) se establece una servidumbre de paso, pólígono N°1404 en favor del lote 7 (grande dividido).  
 Salvo el lote 10 (grande dividido) se establece una servidumbre de paso, pólígono N°1405 en favor de los lotes 6 y 7 (grande dividido).  
 Salvo el lote 7 (grande dividido) se establece una servidumbre de paso, pólígono N°1406 en favor del lote 8 (grande dividido).

Mensura del Terreno



Planillo de Angulos

Lote	Angulo	Medida
Lote 1	120.00	1.00
Lote 2	120.00	1.00
Lote 3	120.00	1.00
Lote 4	120.00	1.00
Lote 5	120.00	1.00
Lote 6	120.00	1.00
Lote 7	120.00	1.00
Lote 8	120.00	1.00
Lote 9	120.00	1.00
Lote 10	120.00	1.00
Lote 11	120.00	1.00

Lote	Superficie (m²)	Altura (m)
Lote 1	100.00	1.00
Lote 2	100.00	1.00
Lote 3	100.00	1.00
Lote 4	100.00	1.00
Lote 5	100.00	1.00
Lote 6	100.00	1.00
Lote 7	100.00	1.00
Lote 8	100.00	1.00
Lote 9	100.00	1.00
Lote 10	100.00	1.00
Lote 11	100.00	1.00

**DETALLE DE SUPERFICIES**

Sup. s/Mensura LOTE 1 (Polig. #BROPA) -----	1	Has 99As 48Cas 68dm²
Sup. s/Mensura LOTE 2 (Polig. BCTGRB) -----	6	Has 32As 48Cas 59dm²
Sup. s/Mensura LOTE 3 (Polig. CDEICG) -----	6	Has 45As 41Cas 76dm²
Sup. s/Mensura LOTE 4 (Polig. HJGH) -----	7	Has 51As 31Cas 82dm²
Sup. s/Mensura LOTE 5 (Polig. PUYOP) -----	7	Has 56As 72Cas 21dm²
Sup. s/Mensura LOTE 6 (Polig. STNYS) -----	6	Has 99As 02Cas 77dm²
Sup. s/Mensura LOTE 7 (Polig. UYXAT) -----	7	Has 80As 76Cas 25dm²
Sup. s/Mensura LOTE 8 (Polig. UYXU) -----	5	Has 45As 51Cas 59dm²
Sup. s/Mensura LOTE 9 (Polig. QZXF) -----	2	Has 66As 48Cas 27dm²
Sup. s/Mensura LOTE 10 (Polig. QXJZG) -----	14	Has 27As 95Cas 66dm²
Sup. s/Mensura LOTE 11 (Polig. QVJNO) -----	60	Has 57As 27Cas 29dm²
Sup. Total s/Mensura (Polig. ABEH/MVA) -----	121	Has 62As 18Cas 96dm²

REFERENCIAS:  
 S/P de la mensura  
 S/P de la mensura  
 S/P de la mensura  
 S/P de la mensura

ESCALAS:  
 Mensura 1:2000  
 Copias 1:2000

PLANO DE MENSURA 2090

PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO CASTELLANOS  
 DISTRITO SUNCHALES  
 LUGAR: Zona Rural de Sunchales -  
 OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION  
 PROPIETARIOS: MIRTA DELIA VIOTTI DE SCHIERANO  
 SILVIA PILAR VIOTTI DE WINGART.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Mayor Area) ----- 27 Has 20As 82Cas 45dm²  
 SUP. S/PL. N°123.437, Lote 10 (Mayor Area) ----- 120 Has 20As 81Cas 88As  
 SUP. S/PL. 178.055 Lote 1 ----- 3 Has 68As 00Cas 81dm  
 SUP. Remanente de Título ----- 121 Has 42As 60Cas 97As  
 SUP. Total s/Mensura (Polig. ABEH/MVA) ----- 121 Has 62As 18Cas 96dm²  
 Diferencia en Más ----- 18As 37Cas 99As

DEMANDANTES:  
 MIRTA DELIA VIOTTI DE SCHIERANO  
 SILVIA PILAR VIOTTI DE WINGART.-

CODIGO	DESCRIPCION	FECHA
01	...	...
02	...	...
03	...	...
04	...	...
05	...	...
06	...	...
07	...	...
08	...	...
09	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...